

*Por un mejor estilo  
y  
calidad de vida  
para todos*



ARQUITECTURA  
**adaptada**

## Rehabilitación Integral de Edificios

En el marco de la Orden del Ministerio de Vivienda en lo referente a la rehabilitación de viviendas y Edificios que tiene como objetivo mejorar las condiciones de **Accesibilidad, sostenibilidad y Seguridad estructural** deben adaptarse a las nuevas exigencias del Código Técnico de la Edificación. (B.O.E. 12 de Septiembre 2006)

Por esta razón actuamos en cualquier parte del edificio, destinando personal especializado en cada tipo de intervención, añadiendo las tecnologías más avanzadas en:

- Patios interiores, vestíbulos y escaleras en concordancia con la ley de accesibilidad.
- Restauración, consolidación y limpieza de fachadas
- Restauración de elementos arquitectónicos.
- Impermeabilización de cubiertas



## Mantenimiento de Comunidades

Disponemos de una división de mantenimiento dedicada únicamente a realizar todo tipo de pequeñas intervenciones. Es un servicio ágil con un margen de respuesta que normalmente no supera las 48 horas. Actuamos en

- Reparación de humedades
- Reparación de bajantes
- Reparación de instalaciones de agua, luz y gas
- Trabajos de pintura, carpintería y cristalería
- Carpintería de aluminio
- Limpieza de grafitos

Somos un grupo de profesionales de la Arquitectura y la Construcción cuya filosofía es ser **Socialmente Responsables** fomentando la calidad de vida de las personas con movilidad reducida. Vamos más allá de la mera reforma y accesibilidad en viviendas, edificios públicos y privados....nosotros **LOS ADAPTAMOS.**

Estamos comprometidos en dar a cada cliente un trato especializado y personalizado, analizando sus necesidades de espacios libres de barreras arquitectónicas y resolviendo sus problemas de accesibilidad.

Nuestra responsabilidad es poner a disposición de esas personas nuestros servicios para conseguir su integración en su entorno familiar, laboral y espacio público mejorando su calidad de vida.

**Hacemos trabajos únicos porque cada necesidad es única.**

## Edificios

### Eliminación de las barreras arquitectónicas

#### Análisis general del proyecto

Determinando los espacios que deberían ser accesibles en si mismo y asesoramiento para la ejecución de obras libres de barreras arquitectónicas.

#### Análisis de los itinerarios

Los actuales en el edificio, sean accesibles o no, detección de los usuarios críticos y de actividades críticas, diagnóstico de la accesibilidad del proyecto.

#### Diseño del sistema

De los itinerarios accesibles, definiendo las obras que son necesarias para evaluar sus posibilidades de adaptabilidad de hogares

#### Planificación de las prioridades

De cada una de las obras (Obligatorias, Necesarias y Recomendables).



## Viviendas

**Arquitectura Adaptada** le orienta en la transformación de los espacios que desee renovar y mejorar en su hogar aportándole ideas y guiándole para que su proyecto se haga realidad.

Cuidamos cada detalle en la realización de la reforma que necesite: desde un pequeño cambio puntual en una parte de su hogar hasta la reforma integral incluido el mobiliario, creando ambientes personalizados y exclusivos.

Intervenimos en el campo de las **Ayudas Técnicas** en el hogar evaluando preventivamente la existencia de barreras arquitectónicas para que cumplan eficazmente su función.

### ***Auditoría y Peritaje***

Sobre necesidades de las viviendas de las personas Dependientes para Entidades Aseguradoras y Privadas, mediante la definición y evaluación de los riesgos potenciales, análisis de los medios de protección existentes y propuestas de medidas correctoras conforme al análisis efectuado.

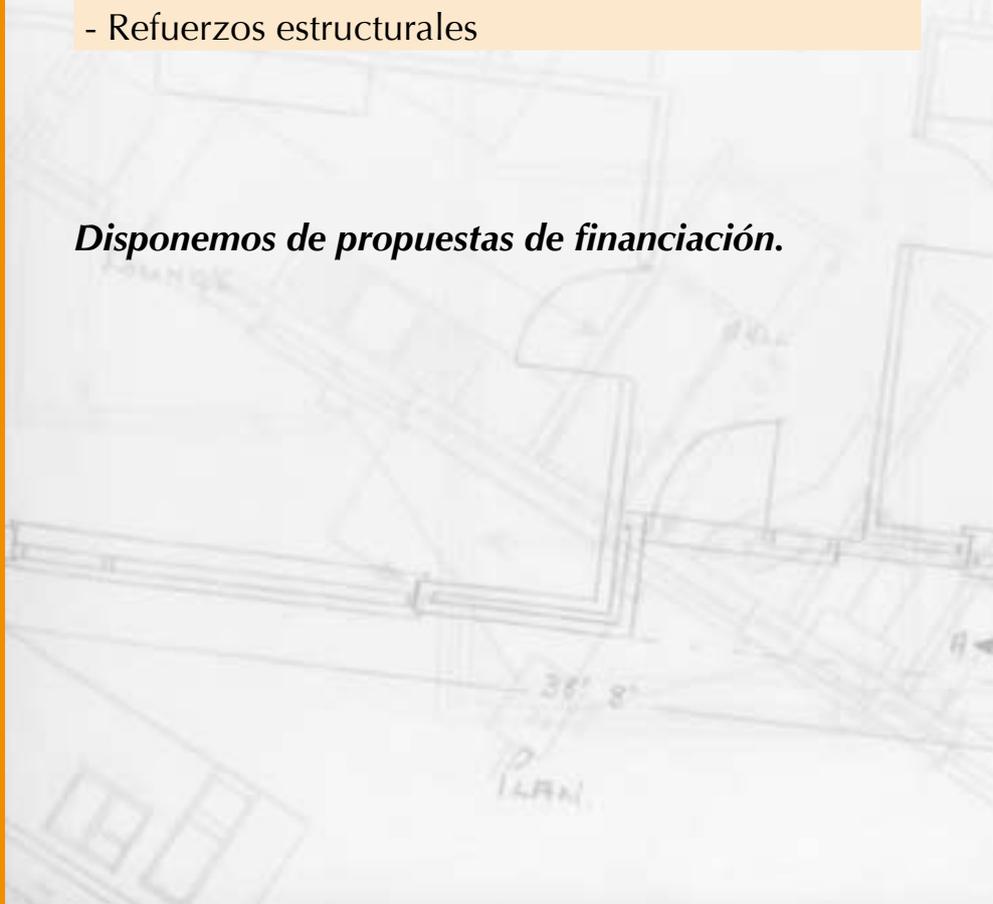


## **Diagnosis y Tratamiento de Patologías estructurales**

Identificación de cualquier tipo de patología que padezca el edificio y mediante la elaboración de un informe técnico proponemos la solución constructiva más adecuada.

- Aluminosis
- Carbonatación
- Carcomas - Termitas
- Refuerzos estructurales

***Disponemos de propuestas de financiación.***



## Arquitectura

Disponemos de nuestro Departamento de Arquitectura, integrado por profesionales colegiados (C.O.A.C.V.) donde realizamos el control de calidad de las obras, así como las gestiones y trámites necesarios para la obtención de licencias de obras y subvenciones ante los organismos competentes.

Ofrecemos garantías por escrito de todos nuestros proyectos y obras, teniendo concertadas las correspondientes pólizas de Responsabilidad Civil y Prevención de Riesgos Laborales.

- Confección de Presupuestos
- Elaboración de Proyectos y ejecución de obras
- Control y dirección de obras
- Tramitación de subvenciones
- Solicitud de Licencias de obras





ARQUITECTURA  
**adaptada**

Calle Isla Cerdeña nº22 - 3º, Puerta 9  
46520 Puerto de Sagunto (Valencia) España  
Tel. 600 07 88 65 / [adaptadas@gmail.com](mailto:adaptadas@gmail.com)